



Ημερομηνία: 04/08/2021

Θέμα: Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την Κατασκευή και Λειτουργία Χώρου Προσωρινής Αποθήκευσης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και Αποθήκευσης Δομικών Υλικών της Εταιρείας «Κωνσταντίνος Καπνός ΛΤΔ» στην Κοινότητα Πέρα Ορεινής της Επαρχίας Λευκωσίας

Αξιότιμοι/ες Κύριοι/ες,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία «**Κωνσταντίνος Καπνός ΛΤΔ**» προγραμματίζει τη δημιουργία **Χώρου Προσωρινής Αποθήκευσης ΑΕΚΚ και Αποθήκευσης Δομικών Υλικών**. Ο χώρος αυτός προγραμματίζεται να ανεγερθεί στο τεμάχιο 348 με Φύλλο/Σχέδιο: 30/51, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Πέρα Ορεινής, της επαρχίας Λευκωσίας.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), εφαρμόζοντας και τηρώντας τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν.127(Ι)/2018) και του Τροποποιητικού Νόμου του 2021 (Ν.23(Ι)/2021).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (7) του άρθρου 26 του Ν.127(Ι)/2018) «**Προτού υποβάλει Μελέτη, ο κύριος του έργου υποχρεούται να προβεί σε δημόσια διαβούλευση και τουλάχιστον σε μία δημόσια παρουσίαση πριν οριστικοποιήσει το περιεχόμενο της, με στόχο να δοθεί η δυνατότητα στην ενδιαφερόμενη αρχή τοπικής διοίκησης και το κοινό να υποβάλουν σχόλια και προτάσεις για τις επιπτώσεις του έργου στο περιβάλλον**».

Στα πλαίσια αυτά έχει ετοιμαστεί Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο με σκοπό την υποβολή σχολίων και απόψεων από το ενδιαφερόμενο κοινό προς την ομάδα μελετητών, πριν την ολοκλήρωση και υποβολή της ΜΕΕΠ στις Αρμόδιες Αρχές. Στην Έκθεση αυτή περιγράφονται οι βασικές πληροφορίες που αφορούν την ακριβή τοποθεσία χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου (ΠΕ), τα χαρακτηριστικά του ΠΕ και πληροφορίες που αφορούν τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του ΠΕ.

Η παρούσα ανακοίνωση συνοδεύει την αναφερόμενη Έκθεση Πληροφοριών, η οποία θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Κοινότητας Πέρας Ορεινής και στην ιστοσελίδα της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** (<https://www.nanda.com.cy/el/>) **για τη χρονική διάρκεια των 25 ημερών.**

Παρακαλείστε όπως αποστείλετε τα σχόλια, εισηγήσεις ή παρατηρήσεις σας στην ηλεκτρονική διεύθυνση nicol@nanda.com.cy ή με τηλεμοιότυπο στο 22312519.

Εκ της διεύθυνσης **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε**



**ΈΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΕΚΚ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΟΜΙΚΩΝ
ΥΛΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΝΟΣ ΛΤΔ»**



ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγή.....	1
2. Περιοχή Χωροθέτησης Προτεινόμενου Έργου	1
3. Χαρακτηριστικά και Διεργασίες Λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου	6
4. Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο Κατασκευής και Λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου	7
5. Συμπέρασμα	8

1. Εισαγωγή

Το παρόν έγγραφο αποτελεί Έκθεση Πληροφοριών που αφορά το περιεχόμενο της Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και αποθήκευσης δομικών υλικών της εταιρείας «**Κωνσταντίνος Καπνός ΛΤΔ**». Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στην Έκθεση αυτή ετοιμάστηκαν από την Ομάδα Μελέτης της εταιρείας **Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.** και περιλαμβάνουν τις πιο κάτω πληροφορίες:

- Περιοχή Χωροθέτησης του Έργου
- Χαρακτηριστικά και Διεργασίες Λειτουργίας του Έργου
- Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου.

2. Περιοχή Χωροθέτησης Προτεινόμενου Έργου

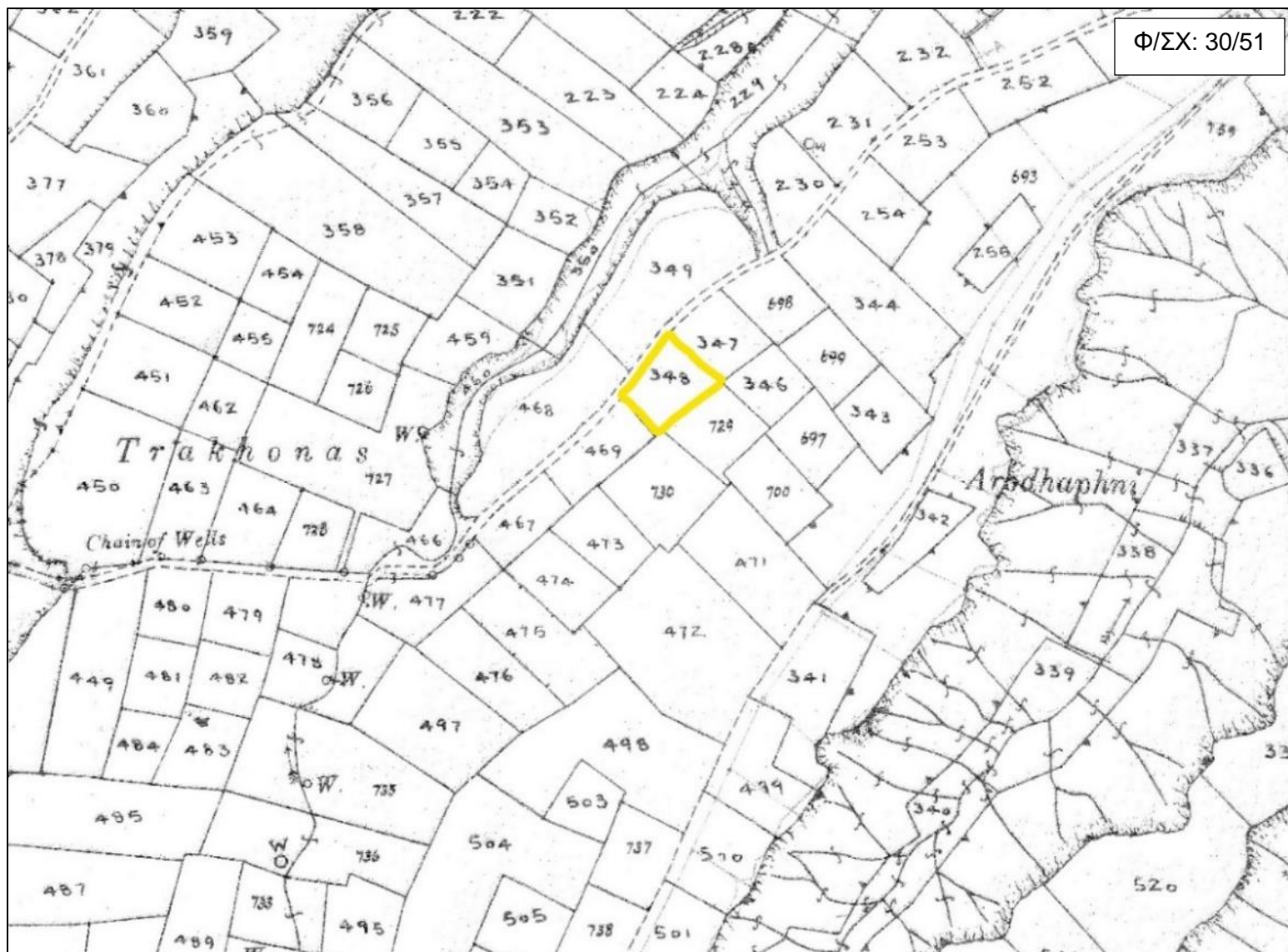
Το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Πέρα Ορεινής της επαρχίας Λευκωσίας, στην τοποθεσία «Τράχωνας» εντός του τεμαχίου 348 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 30/51. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του ΠΕ είναι: ΓΠΛ:35°2'29.04" N και ΓΜΗΚ: 33°16'26.38" E. Η τοποθεσία ανέγερσης του ΠΕ βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,8 km βορειοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Πέρα Ορεινής.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του Έργου εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Γ3 (Γεωργική Ζώνη).

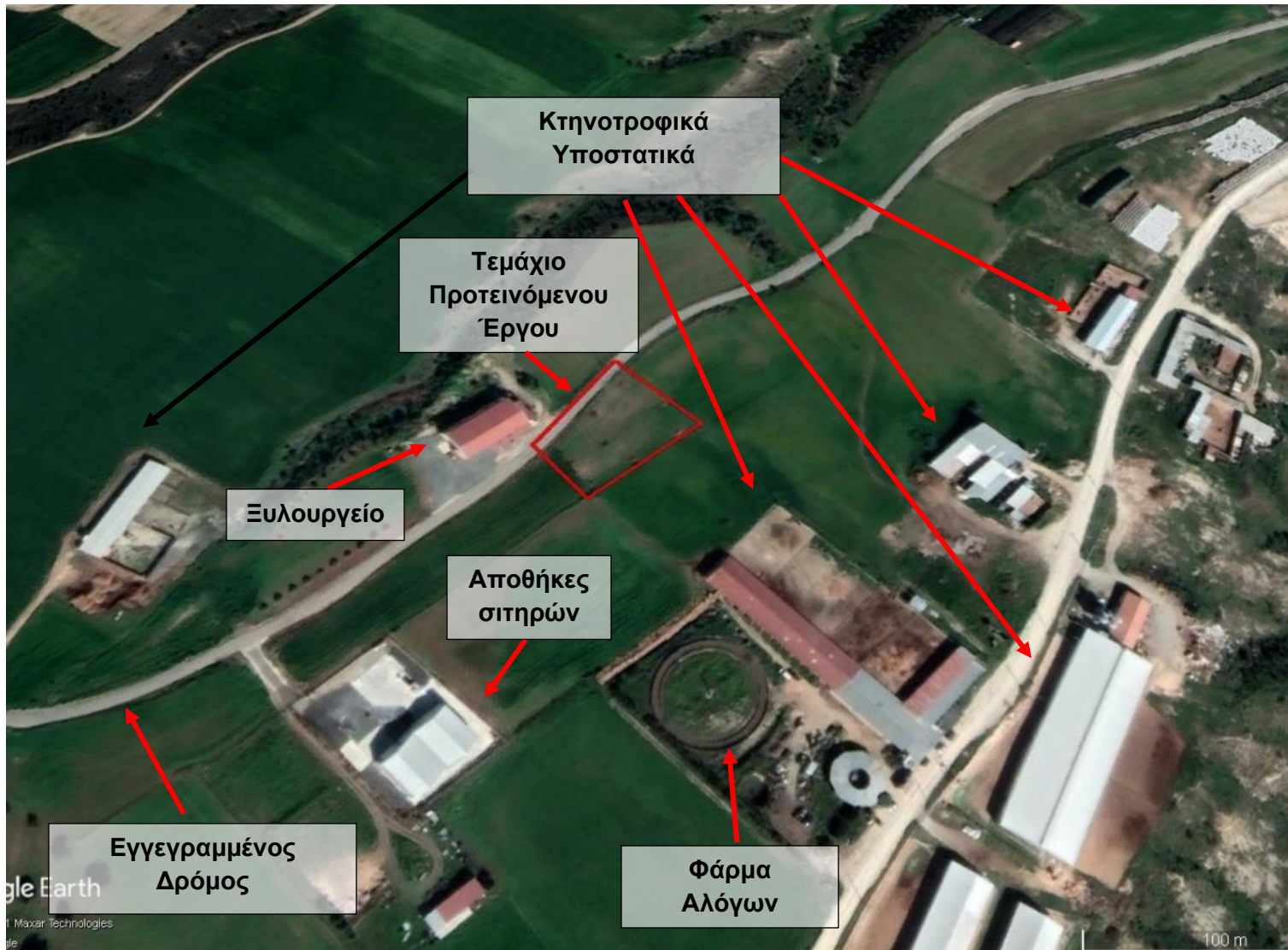
Στην περιοχή περιμετρικά του τεμαχίου εντοπίζονται οι εξής εγκαταστάσεις:

- Ξυλουργείο (περίπου 10 m δυτικά του ΠΕ)
- Φάρμα αλόγων (περίπου 60 m νοτιοανατολικά του ΠΕ)
- Κτηνοτροφικά υποστατικά (περίπου 100 m βορειοανατολικά του ΠΕ και 150 m δυτικά)
- Αποθήκες σιτηρών (περίπου 95 m νοτιοδυτικά του ΠΕ)

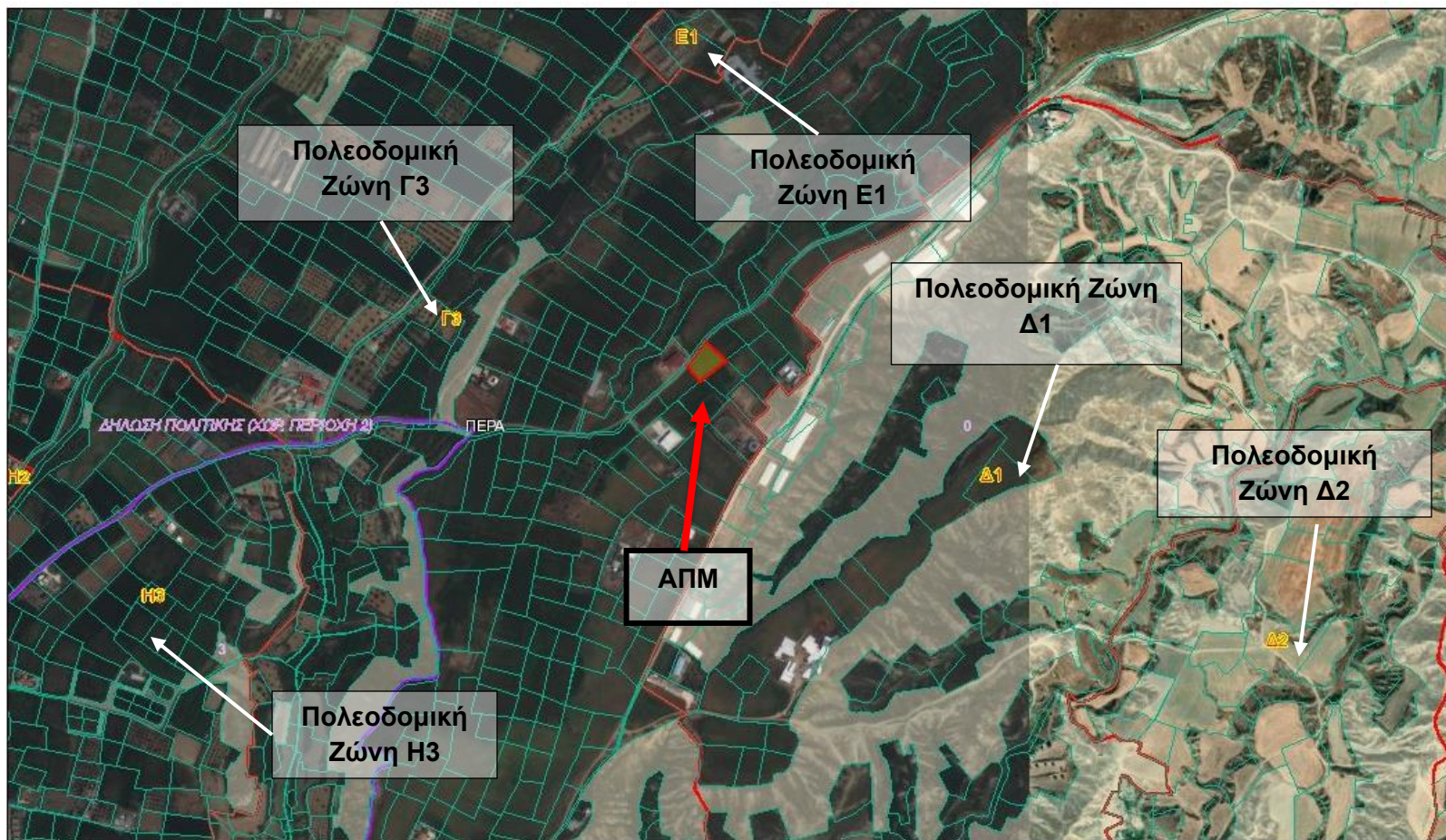
Ο Κτηματικός Χάρτης της περιοχής χωροθέτησης του Προτεινόμενου Έργου παρουσιάζεται στο **Χάρτη 1** και στο **Χάρτη 2** ο Πολεοδομικός Χάρτης της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Στην **Εικόνα 1** παρουσιάζεται η περιοχή μελέτης από το δορυφόρο του Google Earth, ενώ στην **Εικόνα 2** οι χρήσεις Γης περιμετρικά του τεμαχίου ανάπτυξης του Προτεινόμενου Έργου.



Χάρτης 1: Κτηματικός Χάρτης όπου υποδεικνύονται το τεμάχιο του Προτεινόμενου Έργου με κίτρινο χρώμα

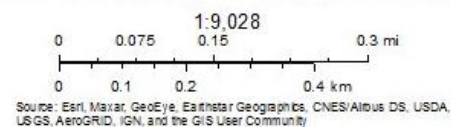


Εικόνα 1: Δορυφορική Εικόνα Τοποθεσίας του Προτεινόμενου Έργου (όρια τεμαχίου με κόκκινο χρώμα)

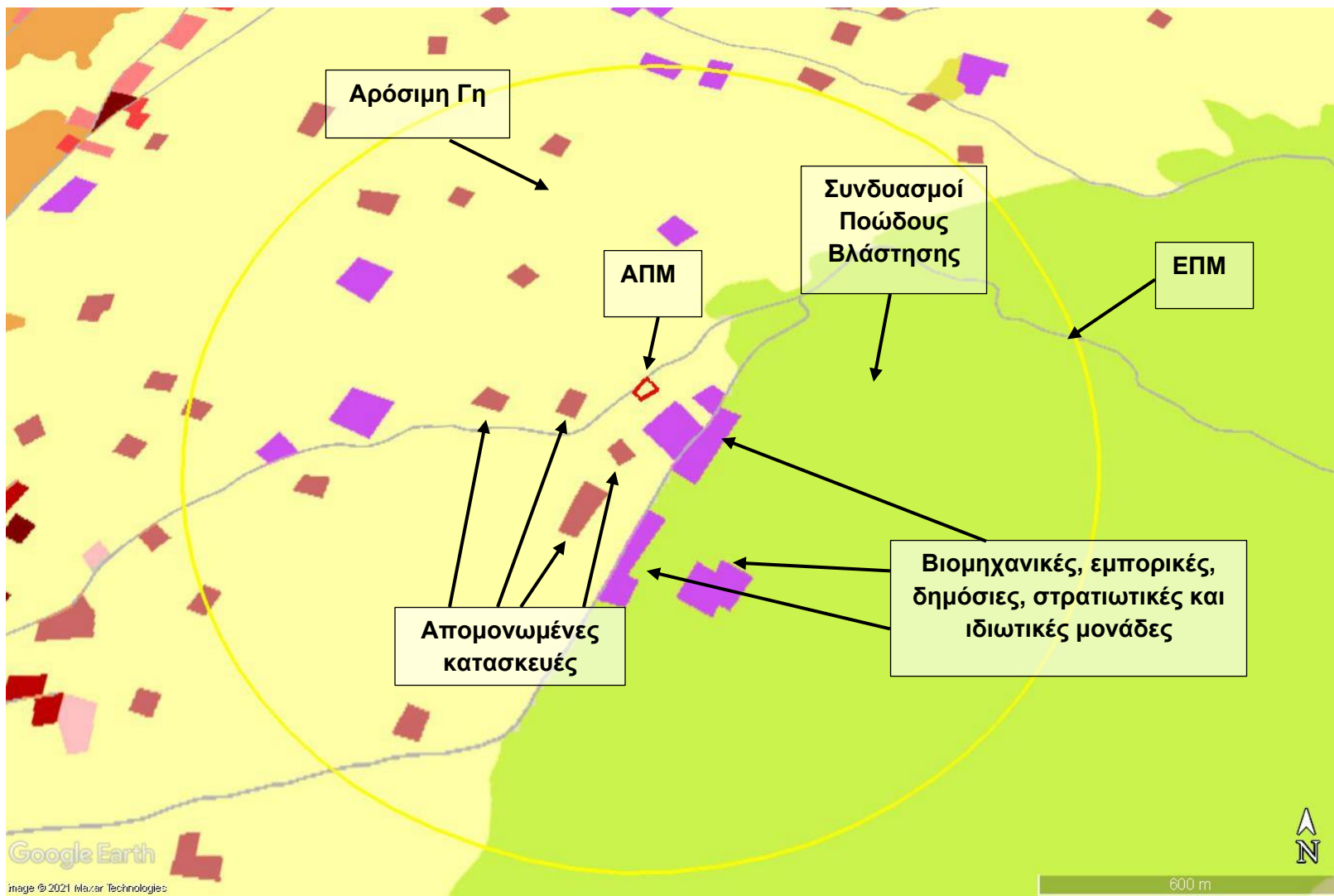


July 30, 2021

- | | | |
|---|--|--|
|  ΤΕΜΑΧΙΑ |  ΔΗΜΟΙ_ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ |  ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΗ |
|  ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ |  ΕΝΟΡΙΕΣ | |
|  ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ |  ΤΜΗΜΑΤΑ | |



Χάρτης 2: Πολεοδομικός Χάρτης στην περιοχή μελέτης του Προτεινόμενου Έργου (όρια τεμαχίου με κόκκινο χρώμα)



Εικόνα 2: Χρήσεις Γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (όρια τεμαχίου με κόκκινο χρώμα)

3. Χαρακτηριστικά και Διεργασίες Λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου

Η επιφάνεια του εδάφους της μονάδας θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα με σκοπό τη διευκόλυνση εκτέλεσης των εργασιών εντός της μονάδας, καθώς και για την αποφυγή διαρροής αποβλήτων στο έδαφος.

Για την αποθήκευση των δομικών υλικών θα κατασκευαστούν θυρίδες από σκυρόδεμα οι οποίες θα στεγάζονται κάτω από μεταλλικό στέγαστρο. Όσον αφορά το μόνιμο εργατικό προσωπικό, το οποίο θα απαρτίζεται από 3 άτομα, θα στεγάζεται σε προκατασκευασμένο υποστατικό από πάνελ πολυουρεθάνης εμβαδού 18 m².

Ο χώρος της μονάδας θα περιφραχτεί με περίφραξη ύψους 2 μέτρων. Η περίφραξη σε ύψος 1 m θα κατασκευαστεί με τοίχο από σκυρόδεμα και σε ύψος 1 m πάνω από τον τοίχο με συρμάτινο πλέγμα.

Οι διεργασίες που θα εκτελούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ είναι οι εξής:

- Παραλαβή ΑΕΚΚ σε HOOK από τα εργοτάξια και προσωρινή αποθήκευσή τους στο χώρο του ΠΕ.



Εικόνα 3: Παράδειγμα τύπου HOOK

- Διαλογή ΑΕΚΚ και προσωρινή αποθήκευση τους σε HOOK. Η διαλογή των αποβλήτων θα γίνεται χειρωνακτικά.
- Αυθημερόν απομάκρυνση των ΑΕΚΚ και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης τους ανάλογα με τον τύπο του αποβλήτου.
- Παραλαβή δομικών υλικών, όπως χαλίκι, άμμος κ.α.
- Αποθήκευση τους ανά είδος σε στεγασμένο χώρο.

- Συσκευασία των δομικών υλικών σε ειδική σακούλα (big bag). Τα δομικά υλικά θα φορτώνονται με τη βοήθεια φορτωτή σε χοάνη (αβάτζιη) και στη συνέχεια στο κάτω μέρος της χοάνης θα τοποθετείται η σακούλα συσκευασίας.
- Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του ΠΕ θα σταθμεύονται εντός του χώρου του ΠΕ.

4. Σημαντικές Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις που πιθανόν να προκύψουν κατά το στάδιο Κατασκευής και Λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου

Δεν αναμένεται η παρουσία σημαντικών επιπτώσεων τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας του ΠΕ.

Οι κύριες πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν από την **κατασκευή του ΠΕ** και οι οποίες είναι διαχειρίσιμες και πολύ μικρές είναι οι πιο κάτω:

- Δημιουργία θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων για τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ και δομικών υλικών.
- Διασπορά σκόνης από τις χωματοουργικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του χώρου προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ δε θα ξεπερνά τον ένα μήνα. Συνεπώς οι επιπτώσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες. Επίσης, οι επιπτώσεις αυτές με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών θα εξαλειφθούν.

Σημειώνεται ότι ο βαθμός επηρεασμού του περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης από τις πιο πάνω παραμέτρους μπορεί να ελαχιστοποιηθεί με την εφαρμογή των καταλλήλων μέτρων. Ορισμένα από τα μέτρα αυτά παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Χειρισμός των μηχανημάτων και των οχημάτων να γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές και τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ).
- Εκτέλεση δρομολογίων οχημάτων/μηχανημάτων εκτός των ωρών κοινής ησυχίας και σε ώρες που δεν παρατηρείται αυξημένος κυκλοφοριακός φόρτος.
- Συστηματική συντήρηση μηχανημάτων / οχημάτων.
- Οι χωμάτινες επιφάνειες του εργοταξίου να διαβρέχονται για αποφυγή διασποράς σκόνης, όποτε είναι εφικτό, καθώς επίσης και οι χωμάτινες οδοί.

Κατά το **στάδιο λειτουργίας** του Προτεινόμενου Έργου, οι κύριες πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να παρουσιαστούν είναι η περιοδική αύξηση επιπέδων θορύβου και διασπορά σκόνης από τις φορτοεκφορτώσεις των υλικών ΑΕΚΚ και των αδρανών υλικών, καθώς και από τις μετακινήσεις των οχημάτων μεταφοράς των υλικών.

Ο περιορισμός των εν λόγω επιπτώσεων μπορεί να επιτευχθεί με την εφαρμογή των πιο κάτω μέτρων:

- Ο ιδιοκτήτης της μονάδας θα αποθηκεύει τα δομικά υλικά σε στεγασμένο χώρο προς αποφυγή διασποράς σκόνης.
- Τα ΗΟΟΚ όπου θα μεταφέρονται τα ΑΕΚΚ θα είναι καλυμμένα.
- Θα αποφεύγεται η φορτοεκφόρτωση υλικών σε περιόδους ισχυρών ανέμων.
- Η φόρτωση, η κάλυψη και η πρόσδεση των φορτίων των αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τις καλές πρακτικές τις οποίες πρέπει να γνωρίζει το προσωπικό της μονάδας.
- Ο χειρισμός των οχημάτων θα γίνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ).
- Οι οδηγοί των φορτηγών θα κατέχουν επαγγελματική άδεια.
- Τα οχήματα/ μηχανήματα θα συντηρούνται και θα ελέγχονται τακτικά.
- Ο χώρος της μονάδας όπως προαναφέρεται θα είναι περιφραγμένος. Επίσης η περίμετρος της μονάδας θα δεντροφυτευτεί. Τα δέντρα θα μπορούν να λειτουργήσουν ως φυσικά ηχοπετάσματα για τον περιορισμό του θορύβου. Επιπρόσθετα ο τοίχος ένα μέτρο θα λειτουργεί ως φραγμός για την παρεμπόδιση διαφυγής αποβλήτων στο περιβάλλον.

5. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα ανάλυσης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών πτυχών του Προτεινόμενου Έργου, οι επιπτώσεις που δύνανται να προκύψουν κατά το στάδιο κατασκευής του, εκτιμάται ότι θα είναι πολύ μικρές. Επίσης, λόγω της χρονικής διάρκειας υλοποίησης του Προτεινόμενου Έργου και των προτεινόμενων μέτρων που προγραμματίζονται να εφαρμοστούν, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι αντιστρέψιμες και βραχυπρόθεσμες.

Όσον αφορά το στάδιο λειτουργίας του Προτεινόμενου Έργου, επίσης εκτιμώνται μικρές και μπορούν να ελαχιστοποιηθούν με τα μέτρα που προγραμματίζει να εφαρμόσει ο ιδιοκτήτης του Έργου. Πρόκειται για ένα χώρο προσωρινής αποθήκευσης ΑΕΚΚ και δομικών υλικών χωρίς να εκτελείται οποιαδήποτε επεξεργασία τους. Συνεπώς, αυτό αποτελεί ένα από τα βασικά κριτήρια των αποτελεσμάτων της χαμηλής αξιολόγησης των επιπτώσεων. Καθώς επίσης και το κριτήριο ότι η μονάδα θα λειτουργεί αναλόγως των αναγκών της αγοράς.